

ก ร ร บ จ ด ช น ย า ต ร ท ร บ จ ด ช น ย า ต ร

เลขที่ 1610

วันที่ 23 ธ.ค. 2562

เวลา.....

8603

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ วี๒๖๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษรภาษา กทม. ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย

๙๖ วันนี้ ๒๕๖๒

เลขที่ 4702

วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๒

เวลา.....

เรื่อง โครงการตลาดประชาชนตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืน  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
สิงที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๗๖/ว ๑๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ  
ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งการสนับสนุนการดำเนินโครงการตลาดประชาชนตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืน ของกรมธนารักษ์ ความละเอียดเจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์มีหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการสนับสนุนให้นำที่ราชพัสดุ ดำเนินโครงการตลาดประชาชนตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืนเพื่อจัดสร้างที่ราชพัสดุที่ครอบคลุมใช้ประโยชน์อยู่และเป็นที่ว่างที่มีศักยภาพ รวมถึงมีสภาพดี พื้นที่เหมาะสม เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชาชน อันเป็นการตอบสนองนโยบายรัฐบาลที่ให้ความสำคัญต่อที่ดินทำกินในการสร้างตลาด/รายได้ให้แก่เศรษฐกิจฐานราก โดยมีแนวทางด้านการ ดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชาชนตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืนที่อยู่ในครอบครองของส่วนราชการในพื้นที่ ให้ส่วนราชการที่มีภาริ จและอำนาจหน้าที่ ที่กฎหมายกำหนดให้ย้ายเมืองกันการดำเนินโครงการตลาดประชาชนตามแนวทางขับเคลื่อน การพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืนเป็นหน่วยงานหลักในการจัดทำโครงการ เช่น กระทรวงพาณิชย์ โดยสำนัก งานพาณิชย์จังหวัด กรมการพัฒนาชุมชน โดยสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด และขอความร่วมมือสนับสนุนให้มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เช่น ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารออมสิน ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมแห่งประเทศไทย เช้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ ให้ถือว่า ดำเนินการดังกล่าว เป็นการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามกฎหมายระหว่างประเทศและวิธีการปกครอง แล้ว บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์ให้แก่กับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่เรียกเก็บค่าจอบแทน

๒. การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการตลาดประชาชนกับองค์กรที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เช่น วิสาหกิจชุมชน บริษัท ประชารัฐรักสามัคคี (ประเทศไทย) จำกัด หรือ บริษัท ประชารัฐรักสามัคคี (จังหวัด) จำกัด (วิสาหกิจเพื่อสังคม) ซึ่งมีประจำทุกจังหวัด จำนวน ๗๖ แห่ง ให้เจ้งความประสงค์ต่อกรมธนารักษ์กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการจังหวัด กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น พร้อมวัตถุประสงค์ของโครงการและหนี้สือยินดี นจากส่วนราชการ ครอบครองใช้ประโยชน์ เพื่อพิจารณาจัดให้เช่าตามกฎหมายที่ราชพัสดุ โดยยกเว้น การประมูลตามด้วยกรรมการที่ราชพัสดุ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การจัดให้องค์กรเอกชนเช่าที่ราชพัสดุตามนโยบายรัฐบาล หรือโครงการที่คณะกรรมการรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบไว้แล้ว และกำหนดอัตราผลตอบแทนการสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชาชน จังหวัด ตามคำสั่ง กรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าหดแทน ค่า รวมเงินยืมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลลัพธ์ อย่างกับการเกษตร สั่ง ณ วันที่ ๑๖ วันนี้ ๒๕๖๒ เอกสารหมายเหตุ ๑ ข้อ ๒(๒.๑) และข้อ ๒(๒.๒) ดังนี้

/๑.๑ การจัดให...

- ๒ -

- ๒.๑ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดตราภาระ ๒ บาทต่อเดือน  
 ๒.๒ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราจาระ ๒ บาท ต่อเดือน  
 ๒.๓ ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา ช่า  
 ๒.๔ กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องตามช่วงเวลาที่ดำเนินโครงการ

ในการนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การขับเคลื่อน การดำเนินโครงการ ตลาดประชาชนรัฐในที่ราชพัสดุเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และบรรลุวัตถุประสงค์ จึงขอให้จังหวัด แจ้งหน่วยงานที่กำกับดูแลตลาดประชาชนรัฐ และหน่วยงานอื่นที่มีความประสงค์จะดำเนินการ ให้ตั้งตลาดประชาชนรัฐ ในที่ราชพัสดุดำเนินการตามแนวทางที่กรุณารักษาได้กำหนดไว้ต่อไป ทั้งนี้ สามารถทราบได้โดยการ ส่องที่ส่องมาด้วยลิงก์ทาง <http://www.ppb.moi.go.th/midev01> หัวข้อ “หนังสือแจ้งเรียน/ประชาสัมพันธ์”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง  
 สำนักนโยบายและแผน (กลุ่มงานกิจการพิเศษ)  
 โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๖๒๒ ๒๕๘๙

วันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๒  
เลขรับที่ ๙๘๐๘  
เวลา ๑๔.๗๖

อกก.คนน.สบ.  
เลขรับที่ ๓๔๒  
วันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๒

กรมคนงานประจำกระทรวงมหาดไทย  
ห้องที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๒  
เลขที่ ๔๑๓๐



# จั่วนทีสุด

ที่ ๑๊ ๑๓๑๖/๑ ๑๓๖

กรมธนาคาร

กองคลัง

14636

ถนนพระราม

กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๒

๑๙ พ.ย. ๒๕๖๒

เวลา ๑๔.๗๖

๑๔.๗๖

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง โครงการตลาดประชาธิรัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากอย่างยั่งยืน  
เรียน ปลัดกระทรวง / อธิบดี / ผู้ว่าราชการจังหวัด / เลขาธิการ / ผู้อำนวยการ / หัวหน้าส่วนราชการที่มีอำนาจหน้าที่

ด้วยรัฐบาลมีนโยบายปรับโครงสร้างเศรษฐกิจชุมชน เพื่อแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจฐานราก โดยใช้กลยุทธ์ ๓ สร้าง ประกอบด้วย ๑) สร้างความรู้/อาชีพ ๒) สร้างตลาด/รายได้ ๓) สร้างโอกาสเข้าถึงแหล่งเงินทุน ดังนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายรัฐบาลที่ให้ความสำคัญต่อที่ดินทำกินในการสร้างตลาด/รายได้ให้แก่เศรษฐกิจฐานราก จึงขอให้พิจารณาให้ความเห็นชอบในการจัดทำหนังสือแจ้งเวียนส่วนราชการ เพื่อขอความร่วมมือ ส่วนราชการต่างๆ ให้การสนับสนุนโครงการตลาดประชาธิรัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก อย่างยั่งยืนต่อไป

กรมธนาคารขอเรียนว่า เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายรัฐบาลดังกล่าว จึงสนับสนุนให้นำ ที่ราชพัสดุมาดำเนินโครงการตลาดประชาธิรัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก และขอความร่วมมือส่วนราชการในการจัดสรรที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่และเป็นที่ว่างที่มีศักยภาพ รวมถึงมีสภาพพื้นที่เหมาะสม เช่น ที่ว่างบริเวณศาลากลาง ที่ว่างบริเวณอาคารสำนักงานของส่วนราชการทั้งที่ดังอยู่ในส่วนกลาง หรือส่วนภูมิภาค เป็นต้น เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชาธิรัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากเป็นการช่วยชาวอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง โดยมีผู้ประกอบการที่เป็นผู้มีรายได้น้อย หรือเกษตรกร ชุมชน หรือวิสาหกิจชุมชน หรือนักศึกษา เป็นผู้จำหน่ายสินค้าในตลาดผลเดลี่ยนหมุนเวียนกันไป รวมถึงดำเนินกิจกรรมต่างๆ เพื่อสนับสนุนเศรษฐกิจฐานราก โดยมีแนวทางดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชาธิรัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก ที่อยู่ในการครอบครองของส่วนราชการในพื้นที่ ให้ส่วนราชการที่มีภารกิจและอำนาจหน้าที่ที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินโครงการตลาดประชาธิรัฐตามแนวทางขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เป็นหน่วยงานหลักในการจัดทำโครงการ เช่น กระทรวงพาณิชย์โดยสำนักงานพาณิชย์จังหวัด กรมการพัฒนาชุมชนโดยสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด และขอความร่วมมือสนับสนุนให้มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เช่น ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารออมสิน ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย เข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ ให้ดูว่าการดำเนินการดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประกอบดุล และบำรุงรักษา ใช้และจัดทำประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

๒. การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการตลาดประชาธิรัฐกับองค์กรที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เช่น วิสาหกิจชุมชน บริษัท ประชาธิรัฐรักษามัคคี (ประเทศไทย) จำกัด หรือบริษัท ประชาธิรัฐรักษามัคคี (จังหวัด) จำกัด (วิสาหกิจเพื่อสังคม) ซึ่งมีประจำทุกจังหวัด จำนวน ๗๖ แห่ง ให้แจ้งความประสงค์ต่อ กรมธนาคารกรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการจังหวัดกรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในเขตจังหวัดอื่น พร้อมด้วยประสังค์ของโครงการและหนังสือยินยอมจากส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์

เพื่อพิจารณา...

เพื่อพิจารณาจัดให้เข้าตามกฎหมายที่ราชพัสดุ โดยยกเว้นการประมูลตามติดตามกรรมการที่ราชพัสดุ ครั้งที่ ๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๙ เรื่อง การจัดให้องค์กรเอกชนเข้าที่ราชพัสดุตามนโยบายรัฐบาล หรือโครงการที่คณะกรรมการรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบไว้แล้วและกำหนดอัตราผลตอบแทนการสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล เพื่อดำเนินโครงการตลาดประชาธิรัฐดังกล่าว ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เอกสาร หมายเลขอ ๗ ข้อ ๒(๒.๑) และข้อ ๒(๒.๒) ดังนี้

- ๒.๑ การจัดให้เข้าที่ดินราชพัสดุ กำหนดตารางวาละ ๒ นาทต่อเดือน
- ๒.๒ การจัดให้อาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางเมตรละ ๒ นาทต่อเดือน
- ๒.๓ ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดให้เข้าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า
- ๒.๔ กำหนดระยะเวลาการจัดให้เข้าให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องตามช่วงเวลาที่ดำเนินโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย  
จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

อนัน  
(นายยุทธนา หยิมการุณ)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

พ.ย. ๒๕๖๐

๗

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ  
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๕๑๙๑  
โทรสาร. ๐ ๒๒๙๙ ๓๓๓๓

๒๐ พ.ค.๖๐

## คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐

**เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าหดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพื้นที่**  
**รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร**

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ วรรคสอง ข้อ ๗ (๑) ข้อ ๑๐ (๔) ข้อ ๑๑ (๔) ข้อ ๑๒ วรรคสอง ข้อ ๔๙ และข้อ ๕๑ กำหนดให้หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าเช่า ค่าหดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพื้นที่ การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และการเกษตรอื่น รวมทั้งกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้าง หรือสิทธิการเข้าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินกืนบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้ หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าตอบแทน กรณีรัฐวิสาหกิจขอสร้างสะพาน ทางเชื่อม ปักเสา พาดสายไฟฟ้า วางท่อประปา ท่อระบายน้ำ วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ในที่ราชพื้นที่ หลักเกณฑ์และวิธีการจัดให้เช่าที่ราชพื้นที่เพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ตามลำดับ เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ และข้อ ๕๐ กำหนดให้การจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นในที่ราชพื้นที่ ที่มีราคาที่ดินรวมกับมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้อธิบดีเป็นผู้อนุญาต ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ วรรคสอง ข้อ ๗ (๑) ข้อ ๑๐ (๔) ข้อ ๑๑ (๔) ข้อ ๑๒ วรรคสอง ข้อ ๔๙ ข้อ ๕๐ และข้อ ๕๑ กรมธนารักษ์จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าหดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพื้นที่

### ๒. ในคำสั่งนี้

“ผู้เช่ารายใหม่” หมายถึง ผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิตามสัญญาต่างตอบแทนอื่น นอกเหนือจากการจัดให้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้รวมถึงผู้เช่ารายเดิมที่ขอปลูกสร้างอาคารเพื่อยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้วย

“ผู้เช่ารายเดิม” หมายถึง ผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิตามสัญญาต่างตอบแทนอื่น นอกเหนือจากการจัดให้เช่า ก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้รวมถึงผู้ที่ได้รับโอนสิทธิการเช่าจากผู้เช่ารายเดิม ผู้ที่เช่าแทนผู้เช่ารายเดิมที่ถึงแก่กรรม ผู้เช่ารายเดิมที่อยู่ระหว่างการต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่ารายเดิมที่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า และผู้เช่ารายเดิมซึ่งได้จัดให้เช่าเพิ่มเติมเนื้อที่เช่า เนื่องจากเกิดความคลาดเคลื่อนในการจัดให้เช่าที่ราชพื้นที่แปลงเดียวกันก่อนหน้านั้น

“ทำเลชั้น ๑” หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ ๖ เมตรขึ้นไป และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่นหรืออยู่ห่างจากแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่นไม่เกิน ๘๐ เมตร

“ทำเลชั้น ๒” หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกับแม่น้ำ คลอง หรือถนนซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ ๔ เมตร แต่ไม่ถึง ๖ เมตร และหรือตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลชั้น ๑ หรืออยู่ห่างจากแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลชั้น ๑ ไม่เกิน ๘๐ เมตร

“ทำเลชั้น ๓” หมายถึง ที่ราชพัสดุที่อยู่นอกเหนือจากทำเลชั้น ๑ ถึงทำเลชั้น ๒ หรือที่ราชพัสดุที่รกรยนต์เข้าไม่ถึง

๓. การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ

ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ มีอำนาจในการกำหนดค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมรวมทั้งการกำหนดมูลค่าปัจจุบัน ค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารเพื่อการกำหนดค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนด

๓.๑ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

๓.๒ ธนารักษ์พื้นที่ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

๔. การดำเนินการตามคำสั่งนี้ กรณีผู้เช่ารายใหม่ให้ดำเนินการตามหมวด ๑ กรณีผู้เช่ารายเดิมให้ดำเนินการตามหมวด ๒ สำหรับการดำเนินการตามหมวด ๓ ให้ใช้บังคับทั้งกรณีผู้เช่ารายใหม่และผู้เช่ารายเดิม

๕. กรณีที่มีปัญหาอันเนื่องมาจากการไม่อาจปฏิบัติตามคำสั่งนี้ หรือไม่ได้กำหนดไว้ในคำสั่งนี้ อธิบดีกรมธนารักษ์จะเป็นผู้วินิจฉัยซึ่งขาด หรือพิจารณาสั่งการ

#### หมวด ๑

##### กรณีผู้เช่ารายใหม่

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน

และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

#### ๖. ในหมวดนี้

“กิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร” หมายถึง กิจการขององค์กรสาธารณะกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศตามมาตรา ๔๗ (๗) (๗) แห่งประมวลรัชฎากร หรือกิจการอื่น ๆ ตามที่อธิบดีกรมธนารักษ์เห็นสมควร

“การจัดให้เช่าเพื่อการพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม” หมายถึง การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามข้อ ๒๓ วรรคสอง (๓) (๔) (๕) ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

“มูลค่าทรัพย์สิน” หมายถึง ราคาที่ตินที่จัดให้เช่า หรือราคาที่ตินและมูลค่าอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหลังหักค่าเสื่อม หรือมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม ตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด

๗. ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทน การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นรองประธานกรรมการ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการ กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคาร ราชพัสดุ ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาราชพัสดุ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ เป็นกรรมการและเลขานุการ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน กรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคราวใดถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการ ไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่ง เป็นประธานในที่ประชุมสำหรับการประชุมคราวนั้น

การวินิจฉัยซึ่งขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการ ลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงขี้ขาด

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดมูลค่าปัจจุบัน ค่าเสื่อมของ สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารตามหมวดนี้เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียม กรณีที่มูลค่าที่ตินเกินกว่า ๑๐๐ ล้านบาท หรือที่ตินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ หรืออาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่มีมูลค่าเกินกว่า ๕๐๐ ล้านบาท และกำหนดอัตราผลตอบแทนอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการตามหมวดนี้

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุเพื่ออัญญาติ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑ แบบท้ายคำสั่ง

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหา ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อประกอบเกษตรกรรม ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๒ แบบท้ายคำสั่ง

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อการพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๓ แบบท้ายคำสั่ง

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียม แบบเหมาจ่าย ดังต่อไปนี้ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๔ แบบท้ายคำสั่ง

๑๑.๑ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราว ไม่เกิน ๓๐ วัน

๑๑.๒ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุขนาดเล็กเนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางวา

๑๑.๓ การจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ

๑๑.๔ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา

๑๑.๕ การจัดให้เช่าเพื่อติดตั้งเครื่องบริการอื่น ๆ

๑๑.๖ การติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะในที่ราชพัสดุ

๑๑.๗ การจัดให้บุคคลไทยเช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินการการค้ายานินิจ ถ่ายทำภาพยนตร์ วีดีโอทัศน์ รายการโทรทัศน์ การจัดแสดงละคร คอนเสิร์ต นิทรรศการ การจัดงานแฉลงข่าว เปิดตัวสินค้า/อัลบัมของศิลปิน การรายงานข่าว การเดิน-วิ่ง เพื่อการกุศล หรือการดำเนินการอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ยกเว้นที่ราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์เป็นสวนสาธารณะและอุทยาน

๑๑.๘ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อทดสอบการวางแผนระบบขนส่งปิโตรเลียมทางท่อผ่านที่ราชพัสดุ

๑๑.๙ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นห้องประชุม อบรมหรือสัมมนา และห้องพัก

๑๑.๑๐ การจัดให้รัฐวิสาหกิจเช่าเพื่อสาธารณูปโภค

๑๑.๑๑ การดำเนินกิจการล่องแพในที่ราชพัสดุ

๑๑.๑๒ การจัดให้เช่าถังน้ำมันเชื้อเพลิง

๑๑.๑๓ การใช้ประโยชน์เพื่อทำเหมืองแร่ในที่ราชพัสดุ

๑๑.๑๔ การบริหารจัดการท่าเรือระหว่างประเทศ

๑๑.๑๕ การบริหารจัดการท่าเรือในประเทศไทยที่ทำราชการ

๑๑.๑๖ การบริหารจัดการท่าเรือในประเทศไทยที่ทำเชิงพาณิชย์

๑๑.๑๗ การกำหนดอัตราค่าเช่าเครื่องจักรที่ประกอบรวมเข้ากับตัว rog งานซึ่งเป็นทรัพย์ อันติดอยู่กับที่ดิน

๑๒. หลักเกณฑ์การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๕ แบบท้ายคำสั่ง

๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนสำหรับหน่วยงานและองค์กรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๖ แบบท้ายคำสั่ง

๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหวังกำไร การสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล และโครงการที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๗ แบบท้ายคำสั่ง

๑๕. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๘ แบบท้ายคำสั่ง

### หมวด ๒

#### กรณีผู้เช่ารายเดิม

##### ส่วนที่ ๑

###### หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าหดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

๑๖. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าหดแทน ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๙ แบบท้ายคำสั่ง

๑๗. หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑๐ แบบท้ายคำสั่ง

๑๘. กรณีการจัดให้เช่าพื้นที่บริเวณท่าอากาศยานในความครอบครองใช้ประโยชน์ของกรมการบินพลเรือน ให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๕๘๖/๒๕๔๘ สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

##### ส่วนที่ ๒

###### การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และการเกษตรอื่นรวมทั้งกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน

๑๙. การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลูกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และ การเกษตรอื่น รวมทั้งกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑๑ แบบท้ายคำสั่ง

### หมวด ๓

#### กรณีใช้กับผู้เช่ารายใหม่และผู้เช่ารายเดิม

๒๐. หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าไปทำเงื่อนไขผูกพัน ในทางการเงิน ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๑๒ แบบท้ายคำสั่ง

๒๑. การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุ

๒๑.๑ ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี

๒๑.๒ กรณีทำสัญญาเช่าไม่มีถึง ๓ ปี ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนของส่วนเฉลี่ยที่กำหนดให้มีการปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี

๒๑.๓ กรณีทำสัญญาเช่ารายปี ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี นับแต่ได้มีการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น

๒๑.๔ กรณีทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่ออู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการเกษตร ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก ๓ ปี นับแต่ได้มีการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามสภาพทำเลและสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น หากอัตราค่าเช่าที่เรียกเก็บอยู่นั้นเหมาะสมแล้ว จะไม่ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นก็ได้

๒๑.๕ กรณีการนำสิทธิการเช่าไปให้เช่าซึ่งหรือนำไปจัดหาประโยชน์ ให้ปรับปรุงค่าเช่าเฉพาะส่วนที่นำไปให้เช่าซึ่งหรือนำไปจัดหาประโยชน์เพิ่มขึ้น ดังนี้

(๑) กรณีตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิมให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕

(๒) กรณีนอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าเดิม ให้ปรับปรุงค่าเช่าตามวัตถุประสงค์การเช่าใหม่ก่อนแล้วจึงปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕

ทั้งนี้ หากผู้เช่าเลิกนำไปให้เช่าซึ่งหรือจัดหาประโยชน์แล้ว ให้ปรับลดค่าเช่าลงเหลือเท่ากับค่าเช่าตามสัญญาเช่าเดิมก่อนปรับปรุงค่าเช่าซึ่งหรือจัดหาประโยชน์

๒๑.๖ กรณีผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่เข้านอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าเดิมด้วยตนเอง แต่ไม่ถึงขนาดเป็นการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า โดยยังคงใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในสัญญาเช่าเป็นหลัก กรณีเช่นนี้ไม่ถือเป็นการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์ แต่ให้ปรับปรุงค่าเช่าเฉพาะส่วนดังกล่าวเป็นค่าเช่าตามที่ใช้ประโยชน์ตั้งแต่วันที่ตรวจพบ เว้นแต่การเช่าเพื่ออู่อาศัย หรือเพื่อการเกษตรกรรมที่ผู้เช่าได้ทำการค้าขาย เพื่อการยังชีพตามอัตภาพเล็ก ๆ น้อย ๆ ไม่ถือเป็นการนำไปจัดหาประโยชน์

๒๒. การคิดเงื้อที่เช่าที่ราชพัสดุเพื่อนำไปคำนวณค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม

### ๒๒.๑ ค่าเช่า ค่าทดแทน

(๑) ที่ดิน ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่เช่า

(๒) อาคาร ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอยของอาคาร

### ๒๒.๒ ค่าธรรมเนียม ให้คิดตามจำนวนเนื้อที่เช่า

๒๓. การปัดเศษเงินค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียม

๒๓.๑ ค่าเช่า และค่าทดแทนเฉพาะค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ค่าปรับ ค่าเสียหาย ให้ปัดเศษของบาทเป็นหนึ่งบาท

### ๒๓.๒ ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียม ให้ปัดเศษของบาทเป็นสิบบาท

๒๔. สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ ให้แบ่งเป็น ๓ ทำเลชั้น ได้แก่ ทำเลชั้น ๑ ทำเลชั้น ๒ และทำเลชั้น ๓ ทั้งนี้ หากที่ราชพัสดุไม่มีสภาพมากกว่าหนึ่งทำเลชั้น ให้ใช้ทำเลชั้นที่สูงกว่า

หมวด ๔  
บทเฉพาะกาล

๒๕. ผู้เข้ารายเดิมที่ได้ดำเนินการเกี่ยวกับการโอนสิทธิการเช่า การเข้าแทนผู้เข้าเดิมที่ถึงแก่กรรม การต่ออายุสัญญาเช่า ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จนถึงวันที่ได้ออกคำสั่งนี้ หากอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมที่ได้เรียกเก็บสูงกว่าอัตราที่กำหนดตามคำสั่งนี้ ให้คืนเงินส่วนต่างให้กับผู้ชำระเงิน

๒๖. การดำเนินการอย่างโดยย่างหนักตามที่กำหนดในคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ที่ค้างการดำเนินการอยู่ก่อนคำสั่งนี้เขับคับ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

๒๗. คำสั่งใดที่ใช้บังคับอยู่ก่อนคำสั่งนี้ และมีข้อความใดอ้างถึงคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้หมายถึงหมวด ๑ ของคำสั่งนี้

๒๘. ให้สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพทรัพยากรดุจดั่งให้มีการพิจารณาบทหวานความเหมาะสม ของคำสั่งทุก ๕ ปีที่คำสั่งใช้บังคับ

หลักเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม และค่าทดแทนอื่นใดที่ขัด หรือแย้งกับที่กำหนดตามคำสั่งนี้ ให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พชร อนันตศิลป์

อธิบดีกรมธนารักษ์

## เอกสารหมายเลขอ

### หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราผลตอบแทนกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร การสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล และโครงการที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล

#### ๑. อัตราผลตอบแทนกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ให้เรียกเก็บดังนี้

๑.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามเอกสารหมายเลข ๑ แบบท้ายคำสั่งนี้ ในบัญชี ก หรือ ข แล้วแต่กรณี

๑.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่า ของค่าเช่า ๑ ปี

๑.๓ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

#### ๒. อัตราผลตอบแทนการสนับสนุนโครงการตามนโยบายรัฐบาล เช่น โครงการหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ โครงการสร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน

๒.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ

(๑) กรณีจัดให้เช่าที่ดิน ให้คิดค่าเช่า ตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน

(๒) กรณีจัดให้เช่าอาคาร ให้คิดค่าเช่า ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

๒.๒ ค่าธรรมเนียม ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

#### ๓. อัตราผลตอบแทนโครงการที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล เช่น โครงการบ้านมั่นคง

๓.๑ ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามเอกสารหมายเลข ๑ แบบท้ายคำสั่งนี้ ในบัญชี ก หรือ ข แล้วแต่กรณี

๓.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี ทั้งนี้ ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียม การจัดให้เช่า ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ และเสียหาย สำหรับผู้อยู่อาศัยในชุมชนแอดดิในที่ราชพัสดุที่เข้ามาอยู่อาศัยก่อนวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๒๗

๓.๓ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

#### ๔. อัตราผลตอบแทนโครงการบ้านประชาชน

๔.๑ ค่าเช่าที่ดิน ตารางวาละ ๑ บาทต่อเดือน

๔.๒ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี

๔.๓ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า