



ที่ ปท ๐๐๑๗.๓/ว ๙๗/๑๐

ถึง หัวหน้าส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ นายอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี  
นายกเทศมนตรีนครรังสิต นายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้ง ประเด็นการตอบข้อหารือของกรมธนารักษ์ กรณีการขอยกเว้นการจัดให้เช่า โดยการประมูล และขอลดหย่อนหรือยกเว้นค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าครั้งแรก ตลอดจน ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อใช้เป็นแนวทางดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๓๐๒๙ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบต่อไปด้วย



สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานอำนวยการ

โทร ๐ ๒๕๘๑ ๖๐๓๘ ต่อ ๑๓, ๑๕

โทรสาร ๐ ๒๕๘๑ ๓๘๘๖

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๓๐๒๕



ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
เลขที่รับ..... 5553
วันที่..... ๕ มิ.ย. ๒๕๖๐
กระทรวงมหาดไทย.....
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักงานจังหวัดปทุมธานี
เลขที่.....
วันที่..... ๐๕ มิ.ย. ๒๕๖๐
เวลา.....

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด ยกเว้นจังหวัดลพบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๗๗๓๓

ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ด้วยกรมธนารักษ์ ได้ตอบข้อหารือกระทรวงมหาดไทย กรณีการขอยกเว้นการจัดให้เช่า โดยการประมูล และขอลดหย่อนหรือยกเว้น ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าครั้งแรก ตลอดจนค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒

กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัด และกลุ่มจังหวัดได้พิจารณานำประเด็นตอบข้อหารือดังกล่าวเป็นแนวทางในการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพงศ์ ศิริชนะ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐

กลุ่มงานประสานยุทธศาสตร์และ  
การพัฒนาจังหวัด สบจ.สท.  
เลขรับที่ ๖๖๑  
วันที่ 25 พ.ค. 2560



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 25 พ.ค. 2560  
เลขรับ 19181  
เวลา

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/๗๗๗๓

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พ.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ดินในเขตเมืองสูงเสรี  
ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๒๕๖๖๕ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๗๗๗๓ ลงวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๐  
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า จังหวัดลพบุรีได้รับการจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติ  
งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อก่อสร้างโรงงานแปรรูปน้ำมันดิบ ในที่ดินของ  
สหกรณ์โคนมพัฒนานิคม จำกัด โดยให้สหกรณ์ดังกล่าวเป็นผู้บริหารจัดการ แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าว  
เมื่อก่อสร้างแล้วจะต้องขึ้นทะเบียนเป็นอาคารราชพัสดุ จึงได้ขอหารือกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการพิจารณา  
การจัดให้เช่าโรงงานดังกล่าว โดยยกเว้นการประมูล และขอลดหย่อนหรือยกเว้นค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้  
เช่าครั้งแรก ตลอดจนค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา กระทรวงมหาดไทยจึงได้ขอให้กรมธนารักษ์พิจารณา  
กรณีดังกล่าว เพื่อจะได้เป็นแนวทางปฏิบัติแก่จังหวัดลพบุรีและจังหวัดอื่นๆ ต่อไป รายละเอียดความแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า

๑. แม้โครงการก่อสร้างโรงงานแปรรูปน้ำมันดิบจะก่อสร้างในที่ดินของสหกรณ์โคนมพัฒนานิคม  
จำกัด ก็ตาม แต่การก่อสร้างโรงงานดังกล่าวนั้นใช้งบประมาณแผ่นดิน โดยกรมปศุสัตว์เป็นหน่วยงาน  
ผู้ดำเนินการ ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโรงงานดังกล่าวจะมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุซึ่งอยู่ในความครอบครอง  
ใช้ประโยชน์ของกรมปศุสัตว์ ซึ่งการดำเนินการจัดให้สหกรณ์โคนมพัฒนานิคม จำกัด เช่นนั้น จะต้องได้รับ  
ความยินยอมจากกรมปศุสัตว์ก่อน ประกอบกับที่ผ่านมามีการดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุประเภทสหกรณ์  
คณะกรรมการที่ราชพัสดุได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๘ ในการอนุมัติ  
หลักการให้กรมธนารักษ์จัดให้สหกรณ์การเกษตรเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่ดำเนินการของสหกรณ์ฯ โดยไม่  
ต้องใช้วิธีประมูลเท่านั้น ไม่รวมถึงสหกรณ์ประเภทอื่น ดังนั้น หากจังหวัดลพบุรีเห็นว่าการดำเนินการจัดให้  
สหกรณ์โคนมพัฒนานิคม จำกัด เช่าโรงงานแปรรูปน้ำมันดิบ โดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการโดยวิธีประมูล  
จะต้องดำเนินการชี้แจงเหตุผลความจำเป็นและรวบรวมรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังกล่าว แล้วจัดส่งให้  
กรมธนารักษ์พิจารณานำเสนอคณะกรรมการที่ราชพัสดุเพื่ออนุมัติการจัดให้สหกรณ์โคนมพัฒนานิคม จำกัด  
เช่าที่ราชพัสดุโดยไม่ต้องประมูลตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแลบำรุงรักษา ใช้  
และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๒๖ (๘) ต่อไป

๒. สำหรับกรณีการขอลดหย่อนหรือยกเว้นค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์นั้น  
จากการตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างโรงงานดังกล่าวในเบื้องต้นปรากฏว่ามีมูลค่าเกิน  
๑๐๐ ล้านบาท ซึ่งการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์กรณีดังกล่าวตามนัย  
ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นอำนาจของ "คณะกรรมการ

/พิจารณา...

พิจารณากำหนดค่าตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ” ตามนัยคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙  
สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังนั้น การพิจารณาการกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับ  
การจัดหาประโยชน์โรงงานแปรรูปน้ำมันดิบ กรมธนารักษ์จะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลนำเสนอให้คณะกรรมการ  
ดังกล่าวพิจารณาเหตุผลความจำเป็นว่าเห็นควรผ่อนปรนการกำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามที่  
จังหวัดลพบุรีเสนอหรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อหาดังกล่าวให้จังหวัดลพบุรีทราบ  
ด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

@/w

(นางสาวอมรรัตน์ กล้าพล)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓

โทรสาร. ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐